

Zmluva o užívaní časti nehnuteľnosti č. 230/2019

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Poskytovateľ:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „Poskytovateľ“)

a

Užívateľ:

Názov: **Slovenská republika - Vojenské športové centrum DUKLA
Banská Bystrica**
Sídlo: Hutná 1497/3, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: pplk. Mgr. Roman Benčík - riaditeľ
IČO: 00 800 520
DIČ: 2021075309
IČ DPH: SK2021075309
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako „Užívateľ“)

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na liste vlastníctva č. 4642, katastrálne územie Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica ako Stavba KRYTÁ PLAVÁREŇ so súpisným číslom 1624, postavená na parcele KN C č. 3441 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3.599 m² (ďalej len „Budova“).
- 1.2. Užívateľ je štátna rozpočtová organizácia, ktorá zabezpečuje prípravu štátnej športovej reprezentácie v podmienkach rezortu Ministerstva obrany SR na „Hry XXXII. olympiády v Tokiu“.
- 1.3. Poskytovateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Užívateľovi počas celej doby platnosti tejto zmluvy v časoch bližšie špecifikovaných v bode 3.1 tejto zmluvy bezodplatne časť Budovy, priestor pri vstupe na divácku tribúnu (v ďalšom texte tejto zmluvy „Predmet zmluvy“), vyznačený v Prílohe č. 1, v dňoch a časoch uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy.

II. Účel zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ prenecháva Užívateľovi do dočasného užívania Predmet zmluvy na účel užívania Predmetu zmluvy Užívateľom a ním určenými tretími osobami v zmysle bodu 4.1 tejto zmluvy v časoch uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2. Užívateľ je oprávnený na základe tejto zmluvy užívať Predmet zmluvy 7 (sedem) dní v týždni v časoch uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy, okrem dní konania verejných akcií organizovaných Mestom Banská Bystrica vo verejnoprospešnom záujme (ako napr. Banskobystrická plavecká 24 - hodinovka, Banská Bystrica Cup ai.), sanitačných dní, letnej odstávky KRYTEJ PLAVÁRENE, počas ktorej sa vykonáva hygienická a technická údržba a štátnych sviatkov, v čase ktorých je Budova neprístupná verejnosti. Harmonogram sanitačných dní za január až august 2019 a za september až január 2019 a štátnych sviatkov, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

III. Účel a spôsob užívania Predmetu zmluvy

- 3.1. Účelom užívania Predmetu zmluvy je príprava štátnej športovej reprezentácie na „Hry XXXII. olympiády v Tokiu“.
- 3.2. Poskytovateľ je povinný počas celej doby trvania tejto zmluvy Užívateľovi umožniť užívať Predmet zmluvy v riadnom stave, ktorý zodpovedá účelu, ktorý zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy sledujú, a to 7 (sedem) dní v týždni v nasledovných časoch: **v pondelok až piatok v čase od 07.00 hod. do 14.00 hod. a v sobotu v čase od 09.00 hod. do 14.00 hod. a nedeľu v čase od 11.00 hod. do 14.00 hod.** Umožnenie užívať Predmet zmluvy Užívateľovi a osobám určeným Užívateľom podľa tohto bodu zmluvy sa vykoná sprístupnením Predmetu zmluvy Užívateľovi a osobám určeným Užívateľom. Zamestnanec Poskytovateľa umožní vstup do Budovy len osobám uvedeným v písomnom zozname osôb uvedenom v bode 4.1 tejto Zmluvy.

IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1. Užívateľ je povinný doručiť Poskytovateľovi písomný zoznam osôb, ktoré sú oprávnené Predmet zmluvy užívať v zmysle tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný umožniť užívanie Predmetu zmluvy všetkým osobám uvedeným v písomnom zozname osôb doručenom Užívateľom Poskytovateľovi, a to v časoch uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy, maximálne však 10 osobám pri jednom vstupe do Predmetu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ je oprávnený kedykoľvek meniť písomný zoznam osôb oprávnených užívať Predmet zmluvy, pričom nový písomný zoznam osôb oprávnených užívať Predmet zmluvy je voči Poskytovateľovi účinný dňom doručenia nového písomného zoznamu osôb oprávnených užívať Predmet zmluvy Poskytovateľovi.
- 4.2. Užívateľ je povinný rešpektovať Prevádzkový poriadok Budovy vyhotovený Poskytovateľom v bodoch, ktoré nie sú odlišne upravené v tejto Zmluve.
- 4.3. Užívateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobí poskytovateľovi na užívaných priestoroch a zariadení v zmysle platných právnych predpisov. Užívateľ je povinný vznik škody bezodkladne nahlásiť pracovníkovi Poskytovateľa na mailovú adresu: jan.kulhany@mbb.sk.
- 4.4. Poskytovateľ je povinný udržiavať Predmet zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4.5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť deratizáciu, dezinfekciu a riadne upratovanie Predmetu zmluvy v zmysle platných právnych predpisov, a to mimo dohodnutých časov užívania Predmetu zmluvy Užívateľom uvedených v bode 3.1 tejto zmluvy.
- 4.6. Poskytovateľ je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť splnenie všetkých požiadaviek vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a na svoje náklady a zodpovednosť zabezpečovať plnenie týchto povinností počas celej doby trvania tejto zmluvy.

V. Odplata

- 5.1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že užívanie Predmetu zmluvy je bezodplatné.

VI. Doba trvania zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 10.06.2019 do 09.08.2020.**

VII. Skončenie zmluvy

- 7.1. Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy.
- 7.2. Pred uplynutím doby trvania zmluvy, na ktorú bola dohodnutá, sa táto zmluva môže skončiť:
 - 7.2.1. dohodou zmluvných strán,
 - 7.2.2. výpoveďou.
- 7.3. Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu uzavretím písomnej dohody, v ktorej dohodnú deň skončenia tejto zmluvy.
- 7.4. Poskytovateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Užívateľ resp. ním určené tretie osoby hrubo porušujú Prevádzkový poriadok Budovy vyhotovený Poskytovateľom, alebo všeobecne záväznú právne predpisy.
- 7.5. Užívateľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Predmet zmluvy sa stane nespôsobilý na dohovorené užívanie.

- 7.6. Výpoveď musí byť písomná a musí sa v nej vymedziť dôvod výpovede. Výpovedná lehota je 5 dní a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Všetky písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi zmluvnými stranami touto zmluvou, sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán uvedených v tejto zmluve poštou, alebo treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, považuje sa písomnosť po troch dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.
- 8.2. Ak zmluvná strana neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto zmluve, a táto nie je zhodná s jeho adresou zapísanou v obchodnom registri alebo inom registri, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu zmluvnej strany zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.1 tejto zmluvy.
- 8.3. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.4. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s Predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
- 8.7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Poskytovateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Užívateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
- 8.8. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke poskytovateľa www.mbb.sk.

V Banskej Bystrici, dňa 07.06.2019

V Banskej Bystrici, dňa 07.06.2019

Poskytovateľ:

Užívateľ:

.....
MBB a.s.

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

.....
**Slovenská republika - Vojenské športové
centrum DUKLA Banská Bystrica**
pplk. Mgr. Roman Benčík - riaditeľ

.....
MBB a.s.

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

